

## Responsable Patrimoine Immobilier

### Profil de poste

**Emploi-type** Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

**BAP** G – Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention

**Missions** Le responsable Patrimoine immobilier assure la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement; assure le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières. Il est chargé de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier des 2 délégations régionales, en lien fonctionnel avec le Bureau des affaires immobilières

### Activités principales

Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de restructuration, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation

- Manager, organiser et coordonner les activités des équipes de techniciens et ingénieurs en maintenance et travaux immobiliers sur chaque délégation régionale
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Décliner les obligations réglementaires en une politique de gestion humaine et technique de la sécurité dans les bâtiments
- Garantir la pérennité du patrimoine immobilier au regard des moyens alloués
- Animer des réseaux (patrimoine immobilier, réseaux croisés achats, hygiène et sécurité)
- Animer des groupes de travail
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
- Participer à des projets transversaux organisés par le Bureau des affaires immobilières
- 

### Activités associées

- 

**Connaissances** Connaissance dans le domaine du bâtiment tous corps d'état

- Connaissance des laboratoires de recherche
- Connaissance des règles d'hygiène et de sécurité dans le secteur du bâtiment
- Connaissance des règles d'urbanisme et de construction
- Pilotage des organisations (connaissances approfondies)

Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)

- Patrimoine immobilier, réglementation et techniques du domaine (connaissance approfondie)

Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)

- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

<b>Savoir-faire</b>	<p>Piloter un projet (expert)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)</li> <li>• Concevoir, produire des procédures, expertise dans le domaine de l'immobilier</li> <li>• Diriger et encadrer des équipes, piloter des groupes de travail</li> <li>• Expliciter les besoins et les prioriser (expert)</li> <li>• Aide à la décision, conseil aux laboratoires de recherche et expertise</li> <li>• Représenter la maîtrise d'ouvrage (expert)</li> <li>• Assurer la maîtrise d'œuvre</li> <li>• Gestion de projets, décliner la politique immobilière</li> <li>• Animer un réseau / un groupe (maîtrise)</li> <li>• Savoir rendre compte (maîtrise)</li> <li>• Gérer un budget (maîtrise)</li> <li>• Passer un marché et suivre son exécution (expert)</li> <li>• Savoir utiliser le logiciel de dessin assisté par ordinateur (DAO) Autocad</li> </ul>
---------------------	--

<b>Aptitudes</b>	<p>Sens de l'organisation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Esprit de décision</li> <li>• Encadrement</li> <li>• Formation</li> <li>• Capacité de conviction</li> <li>• Sens critique</li> <li>• Diplomatie</li> <li>• Capacité d'adaptation</li> <li>• Aisance face à un groupe</li> </ul>
------------------	--

<b>Spécificité(s) / Contrainte(s) du poste</b>	<p>Poste à temps partagé sur 2 délégations régionales (patrimoine immobilier rattaché à 2 circonscriptions). Déplacements relatifs aux opérations immobilières de travaux et à la maintenance sur les différents sites des circonscriptions de la DR Paris 11 et la DR Paris 6/12</p>
--	---

<b>Expérience souhaitée</b>	Expérience significative souhaitée dans le domaine
-----------------------------	--

<b>Diplôme(s) souhaité(s)</b>	Formation Bac +3 minimum dans le domaine du Bâtiment, gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre
-------------------------------	---

### Structure d'accueil

<b>Code unité</b>	DR paris 11 et DR Paris 6/12
<b>Intitulé</b>	Deux délégations régionales INSERM D'île de France
<b>Responsable</b>	Laurence Parmantier et Camille Chaudonneret

### Composition

<b>Adresse</b>	75013 Paris
<b>Délégation Régionale</b>	Délégation régionale Paris 11 dans le 13 <sup>ième</sup> arrondissement de Paris Et Délégation régionale Paris 6/12 dans le 13 <sup>ième</sup> arrondissement de Paris

### Contrat

<b>Type</b>	CDD et possibilité de passer un concours à l'issue
<b>Durée</b>	1 an
<b>Rémunération</b>	25 à 33 KE bruts annuels

Date souhaitée  
de prise de  
fonctions

Dès que possible.

Pour postuler envoyer candidature (CV et LM) à  
[recrutement.paris11@inserm.fr](mailto:recrutement.paris11@inserm.fr) avec comme objet Poste de  
responsable patrimoine immobilier