

## Responsable Patrimoine immobilier H/F

L'Inserm est le seul organisme public français entièrement dédié à la recherche biologique, médicale et en santé des populations. Il dispose de laboratoires de recherche sur l'ensemble du territoire, regroupés en 12 Délégations Régionales. Notre institut réunit 15 000 chercheurs, ingénieurs, techniciens et personnels administratifs, avec un objectif commun : améliorer la santé de tous par le progrès des connaissances sur le vivant et sur les maladies, l'innovation dans les traitements et la recherche en santé publique.

Rejoindre l'Inserm, c'est intégrer un institut engagé pour la parité et l'égalité professionnelle, la diversité et l'accompagnement de ses agents en situation de handicap, dès le recrutement et tout au long de la carrière. Afin de préserver le bien-être au travail, l'Inserm mène une politique active en matière de conditions de travail, reposant notamment sur un juste équilibre entre vie personnelle et vie professionnelle.

L'Inserm a reçu en 2016 le label européen HR Excellence in Research et s'est engagé à faire évoluer ses pratiques de recrutement et d'évaluation des chercheurs.

### Emploi

#### Poste ouvert aux candidats

- Agents fonctionnaires de l'Inserm par voie de mobilité interne
- Agents fonctionnaires non Inserm par voie de détachement
- CDD agents contractuels

#### Catégorie

A

#### Corps

Ingénieur d'études

#### Emploi-Type

G1X41 - Ingénieur-e responsable du patrimoine immobilier ou logistique

### Structure d'accueil

#### Structure

Délégation Régionale Inserm Nouvelle-Aquitaine

#### A propos de la Structure

Au sein de la Délégation régionale Nouvelle-Aquitaine, le service Patrimoine Immobilier assure la conduite des projets immobiliers, en effectue la planification et le suivi technique, administratif et financier. Il gère également la maintenance et la logistique.

#### Directeur/ Directrice

Richard Salives

#### Adresse

Institut Magendie, 146 rue Léo Saignat – 33077 Bordeaux Cedex

#### Délégation Régionale Inserm

Nouvelle-Aquitaine

### Description du poste

#### Mission principale

Au sein de la Délégation régionale Nouvelle-Aquitaine, le/la responsable Patrimoine Immobilier assurera la conduite des projets immobiliers, effectuera la planification et le suivi technique, administratif et financier. Il organise l'activité du service et sera responsable de l'encadrement et l'animation d'une équipe constituée de deux techniciens, un coordinateur maintenance et un gestionnaire.

**Activités principales**

- Planifier, concevoir et assurer le suivi des opérations immobilières en cours et à venir en collaboration avec le siège ;
- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations ;
- Etablir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation ;
- Réaliser la maîtrise d'œuvre interne de projets de taille moyenne, de réparations ou de mises en conformité ;
- Suivre la réalisation des travaux de maintenance et d'aménagement tous corps d'état (CVC, la distribution HT et BT, les Alimentation Sans Interruption, Groupes Electrogènes, compresseurs, vide d'air, contrôle d'accès, SSI portes et barrières automatiques, ascenseurs et montes charges, ELI, étanchéité, ...) ;
- Suivre l'exécution des contrats énergétiques et de maintenance préventive et curative ;
- Collecter les indicateurs et renseigner les bases de données de gestion des projets
- Préparer le budget du service, en assurer le suivi et en contrôler l'exécution ;
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages, gérer ou suivre l'exécution des travaux ;
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux.

**Activités associées**

- Décliner les obligations réglementaires en une politique de gestion humaine et technique de la sécurité dans les bâtiments ;
- Porter les vérifications techniques réglementaires ;
- Conduire les réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier, mettre en œuvre les actions préventives et correctives liées au domaine ;
- Appui aux utilisateurs dans l'expression de leurs besoins ;
- Veille technique et réglementaire ;
- Participation active au réseau des responsables immobiliers ;
- Piloter et organiser les missions de soutien logistique avec le soutien du coordinateur maintenance, pour le gardiennage, la télésurveillance, l'accueil du site, l'entretien des espaces verts, les marchés de nettoyage

**Spécificité(s) et environnement du poste**

- Poste soumis à astreintes.
- Déplacements ponctuels nationaux à prévoir.

**Connaissances**

- Connaissances générales en méthodologie de conduite de projet de la conception à l'utilisation des ouvrages ;
- Connaissances générales des différents corps de métiers du bâtiment ;
- Connaissances générales en matière de marchés publics et des spécificités des marchés de travaux (MOE, MOA) ;
- Connaissances budgétaires générales en lien avec le domaine d'activité ;
- Connaissances approfondies de la prévention des risques dans les bâtiments et la protection des personnes et des biens ;
- Connaissances approfondies de la réglementation en matière de construction ;
- Connaissances approfondies en CVC appréciées

**Savoir-faire**

- Encadrer et animer une équipe ;
- Piloter un projet ;
- Mettre en œuvre et encadrer les normes, procédures et règles du domaine ;
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe ;
- Assurer la maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers ;
- Assurer la maîtrise d'œuvre interne de projets ;
- Rédiger des descriptifs techniques pour des dossiers de consultation des entreprises
- Gérer les relations avec les interlocuteurs ;

- Participer à la culture commune des missions : transversalité, procédures, retour d'expériences ;
- Elaborer, justifier et exécuter un budget ;
- Passer un marché et suivre son exécution ;
- Conduire une négociation ;
- Maîtriser l'utilisation des logiciels de dessin assisté par ordinateur (Autocad) et bureautiques.

**Aptitudes**

- Sens de l'organisation
- Rigueur
- Sens relationnel
- Capacité d'adaptation
- Sens du travail en équipe
- Sens de la réactivité

**Expérience(s) souhaité(s)**

- Expérience de 2 ans sur poste similaire souhaitée ;
- Connaissance de l'environnement fonction publique appréciée.

**Niveau de diplôme et formation(s)**

- Diplôme de niveau II dans le secteur du bâtiment

**Informations Générales****Date de prise de fonction**

Dès que possible

**Durée**

12 mois

Renouvelable :  OUI\*  NON

\*Sous conditions

**Temps de travail**

- Nombre d'heures hebdomadaires : 38h30
- Congés Annuels : 32 jours et RTT : 13 jours

**Activités télétravaillables** OUI \*  NON

\* Préciser les modalités de télétravail possible.

**Rémunération**

- **Contractuels** : de 2 421.65 € à 3 534.20 € brut mensuel en fonction de l'expérience professionnelle sur des postes de niveau équivalent.

**Modalités de candidature****Date limite de candidature**

30/05/2025

**Contact**M. Richard Salives ou Mme Goudeau Nathalie  
[recrutement.dr-bordeaux@inserm.fr](mailto:recrutement.dr-bordeaux@inserm.fr)**Contractuels**Envoyer CV et lettre de motivation à [recrutement.dr-bordeaux@inserm.fr](mailto:recrutement.dr-bordeaux@inserm.fr)**Pour en savoir +**

- Sur l'Inserm : <https://www.inserm.fr/> ; site RH : <https://rh.inserm.fr/Pages/default.aspx>
- Sur la politique handicap de l'Inserm et sur la mise en place d'aménagements de poste de travail, contactez la Mission Handicap : [emploi.handicap@inserm.fr](mailto:emploi.handicap@inserm.fr)