

## Responsable entretien général et de maintenance

### Profil de poste

**BAP** BAP G : Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention

**Missions** Sous l'autorité fonctionnelle de la direction de l'Institut, le/la Responsable entretien général et de maintenance est en charge du bon fonctionnement des services techniques de l'Institut, coordonne les intervenants chargés de l'entretien et de la maintenance des locaux et des équipements et, le cas échéant, encadre les travaux nécessaires.  
Il/elle suit les contrats ainsi que les missions déléguées par la Direction ou les services de la Délégation Régionale et a un rôle de conseil et d'assistance technique auprès de l'équipe de direction.

### Activités principales

#### 1. Contrôler l'entretien des locaux, surfaces et équipements

#### 2. Superviser la maintenance de premier niveau (tous corps de métiers) des locaux, équipements et espaces extérieurs à titre curatif et préventif :

- Veiller au bon fonctionnement des installations et des équipements
- Participer aux interventions d'urgence (eau, électricité, fluides, vitres, état des sols...)
- Estimer (nature, urgence, coût), quantifier, organiser et contrôler les travaux de maintenance
- Informer la hiérarchie des contraintes techniques inhérentes à certains choix
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un prestataire spécialisé est indispensable
- Programmer et planifier les opérations et les travaux
- Suivre les interventions d'entreprises dans l'établissement
- Rédiger des procédures d'intervention
- Expliquer les consignes et veiller à leur application (notamment les règles de sécurité) en cohérence avec les règles de fonctionnement de l'Institut.
- Mettre en place la signalétique en cas d'intervention d'urgence
- Contrôler l'exécution et la qualité du travail, le respect des délais
- Mettre en place des outils de suivi du travail réalisé
- Rendre compte et rédiger des rapports d'incidents

#### 3. Participer à l'exécution des travaux de maintenance de premier niveau, selon les besoins

- Activité exercée en/hors de la présence des usagers
- Travail en intérieur/extérieur dans le périmètre géographique du site
- Port éventuel de charge, travail courbé, agenouillé ou en hauteur, en conformité avec la réglementation
- Manipulation possible de matériels mécanisés, d'appareils électriques, d'outils et de produits dangereux

#### 4. Gérer les moyens techniques des services de maintenance et d'entretien :

- Contrôler l'approvisionnement en matériels et produits (type sels pour adoucisseurs)
- Conseiller la hiérarchie sur les choix à opérer
- Assurer les réapprovisionnements en matériels et produits (commandes)
- Contrôler ou réceptionner les commandes associées
- Contribuer au suivi des contrats d'entretien

#### 5. Participer à la gestion des dispositifs d'alarme incendie et intrusion

#### 6. Appliquer et faire appliquer les règles et consignes de sécurité

#### 7. Informer régulièrement la hiérarchie (de façon hebdomadaire) et signaler les dysfonctionnement

<b>Connaissances</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Connaître le fonctionnement et l'entretien des différents types de matériels et équipements</li> <li>• Connaître les normes et règlements techniques en vigueur</li> <li>• Connaître, appliquer et faire appliquer la réglementation en matière de sécurité</li> <li>• Connaître les règles de conservation et d'utilisation des produits dangereux dans le contexte professionnel d'un Institut de recherche</li> <li>• Notions de base des procédures administratives et financières</li> </ul>
<b>Savoir-faire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avoir une connaissance des techniques de travaux de maintenance de premier niveau dans une ou plusieurs des spécialités suivantes : agencement et revêtements, installations électriques, sanitaires et thermiques, menuiserie</li> <li>• Maîtriser les outils bureautiques</li> <li>• Savoir rédiger des documents de type procédures de fonctionnement et d'intervention, plannings, rapports...</li> <li>• Savoir communiquer les informations en fonction des interlocuteurs (scientifiques, techniques, administratifs)</li> <li>• Savoir obtenir des devis et évaluer la pertinence des montants pour prise de décision</li> <li>• Savoir appréhender les spécificités d'un centre de recherche</li> <li>• Capacité à mettre en place les actions décidées avec la direction du centre</li> <li>• Capacité à prendre des décisions en fonction du risque encouru</li> <li>• Savoir gérer les situations d'urgence et adapter les réponses face à des situations complexes</li> </ul>
<b>Aptitudes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisé, rigoureux, méthodique</li> <li>• Qualités et respect des relations interprofessionnelles</li> <li>• Capacité à analyser et mesurer les incidents pour une réponse adaptée au fonctionnement d'un centre de recherche</li> </ul>
<b>Expérience souhaitée</b>	<p>Une expérience professionnelle dans le domaine serait souhaitable</p> <p>Poste ouvert aux profils présentant un intérêt et des compétences dans les domaines du bâtiment et/ou maintenance technique</p>
<b>Contraintes particulières</b>	<p>L'Institut est de taille importante (&gt;200 personnes, 4300 m<sup>2</sup>, 12 équipes, 5 plateformes) et les installations technologiques nécessitent une surveillance continue et l'apport dans des délais contraints de réponses techniques adaptées aux dysfonctionnements constatés</p> <p>Les horaires de travail sont flexibles en fonction des contraintes liées aux interventions (programmées ou d'urgence) et au fonctionnement de l'Institut</p>
<b>Diplôme(s) souhaité(s)</b>	Bac+2 minimum BTS/DUT travaux et maintenance immobilière

### Structure d'accueil

<b>Code unité</b>	INSERM U894
<b>Intitulé</b>	IPNP
<b>Responsable</b>	Thierry Gali
<b>Adresse</b>	102-108 rue de la Santé 75014 Paris

Type	CDD
Durée	12 mois
Rémunération	entre 1900 et 2400 euros bruts mensuels
Date souhaitée de prise de fonctions	1 <sup>er</sup> Janvier 2019

## Pour postuler

Adresser votre CV et lettre de motivation en précisant l'offre de référence 2019\_RespGEM à :

- [recrut.dr-paris5@inserm.fr](mailto:recrut.dr-paris5@inserm.fr)